

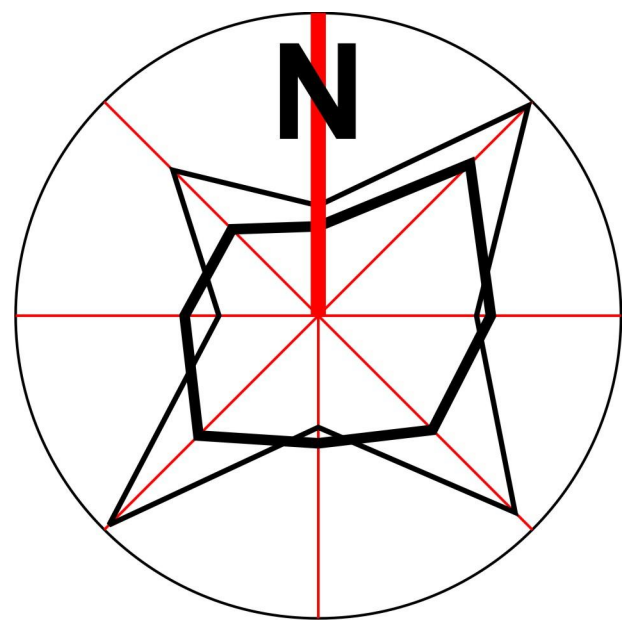
COMUNA MOGOSANI

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM
AL COMUNEI MOGOSANI - 2013

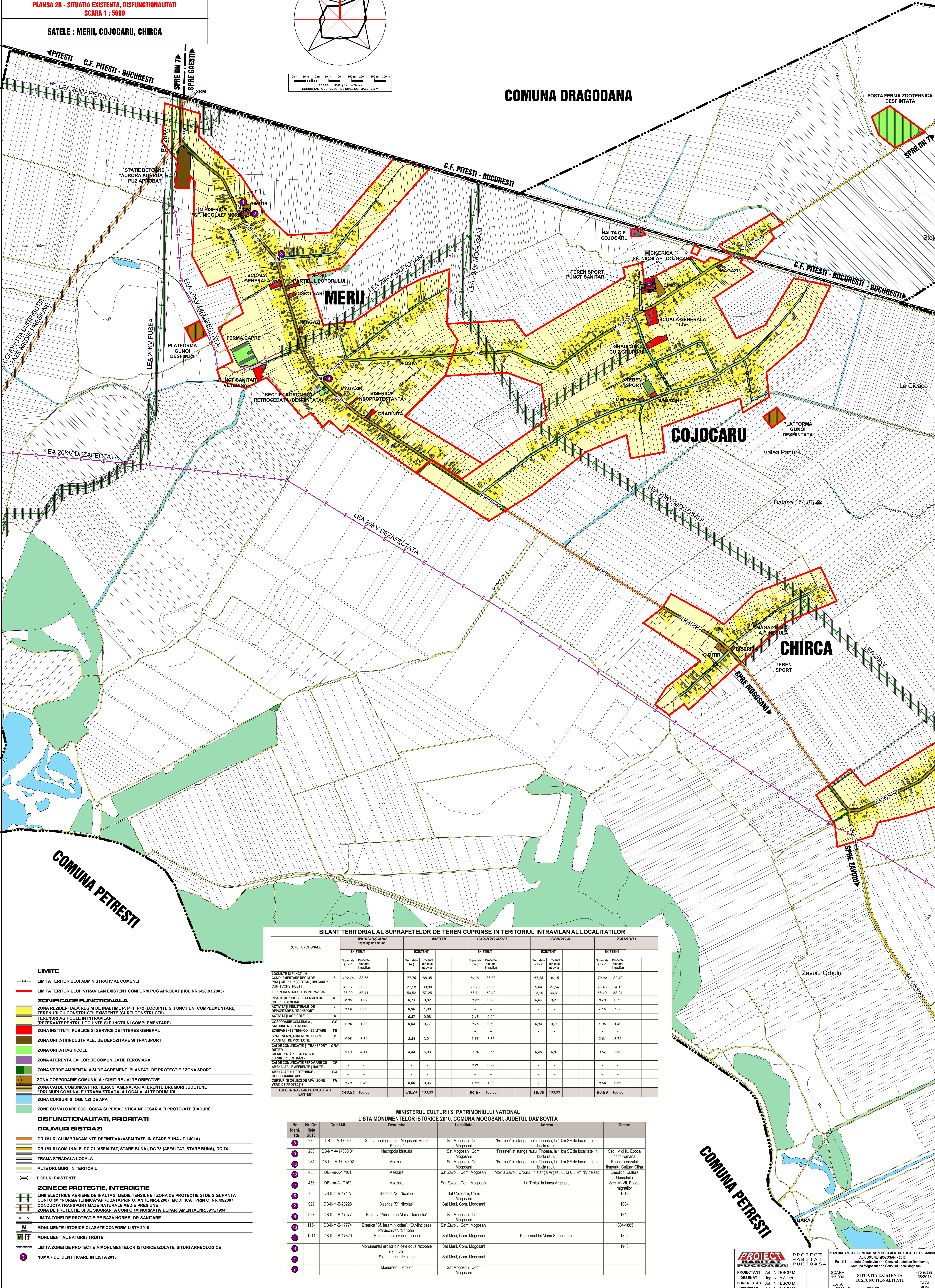
PLANSĂ 2B - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI
SCARA 1 : 5000

SATELE : MERII, COJOCARU, CHIRCA



SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDNANȚA CURSULOR DE NIVEL NORMAL - 2,5 m

COMUNA DRAGODANA



BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITATILOR

ZONA FUNCTIONALE	MOGOSANI resedință de comună		MERII		COJOCARU		CHIRCA		ZĂVOIU	
	EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT		EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafață (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafață (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafață (ha)	Procenta din total intravilan	Suprafață (ha)	Procenta din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE INALȚIME P+1/P+2 TOTAL, DIN CARE: CURȚI CONSTRUCȚII	L	132,16 68,75	77,70 88,05	61,91 66,33	17,23 94,15	79,92 82,40				
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN		45,17 30,33	27,18 30,80	25,20 26,56	5,04 27,54	23,43 24,15				
TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN (REZERVATE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)	IS	86,99 58,41	50,52 57,25	56,71 59,42	12,19 66,61	56,49 58,24				
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	I	2,86 1,92	0,73 0,82	0,93 0,98	0,05 0,27	0,73 0,75				
ACTIVITĂȚI AGRICOLE	A	0,14 0,09	0,96 1,08	- -	- -	7,16 7,38				
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CĂMINTE	GC	1,94 1,30	0,64 0,77	0,75 0,79	0,13 0,71	1,36 1,40				
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	TE	- -	- -	- -	- -	- -				
SPĂȚII VERZI, AGRIEMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECȚIE	V	4,98 3,34	2,84 3,21	3,66 3,85	- -	3,61 3,72				
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER, CU AMENAJĂRI APERENTE (DRUMURI ȘI STRĂZI)	CRP	6,13 4,11	4,44 5,03	3,34 3,55	0,89 4,87	3,57 3,68				
CAI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE CU AMENAJĂRI APERENTE (HALTE)	CF	- -	- -	0,21 0,22	- -	- -				
AMENAJĂRI HIDROTEHNICE - GOSPODĂRIE APE	GA	- -	- -	- -	- -	- -				
CURSURI ȘI OGOLNIZ DE APA, ZONE VERDI DE PROTECȚIE	TH	0,70 0,49	0,06 0,06	1,89 1,99	- -	0,64 0,65				
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI: EXISTENT		148,91 100,00	88,24 100,00	94,87 100,00	18,30 100,00	96,99 100,00				

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NATIONAL

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010, COMUNA MOGOSANI, JUDETUL DAMBOVITA

Nr. Ident.	Nr. Lista 2010	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
8	282	DB-I-A-17080	Situa arheologică de la Mogosani, Punct "Frasinei"	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasinei" in stanga raului Timoasa, la 1 km SE de localitate, in bucia raului	
9	283	DB-I-m-A-17080.01	Necropola britaia	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasinei" in stanga raului Timoasa, la 1 km SE de localitate, in bucia raului	Sec. IV d.Hr., Epoca daco-romana
10	284	DB-I-m-A-17080.02	Asezare	Sat Mogosani, Com. Mogosani	"Frasinei" in stanga raului Timoasa, la 1 km SE de localitate, in bucia raului	Epoca bronzului timpuriu, Cultura Glina
11	455	DB-I-m-A-17161	Asezare	Sat Zăvoiu, Com. Mogosani	Moșia Zăvoiu Orbului, la 0,5 km NV de sat	Enelnic, Cultura Gumeșita
12	456	DB-I-m-A-17162	Asezare	Sat Zăvoiu, Com. Mogosani	"La Troia" in lunca Argesului	Sec. VI-VII, Epoca migrațiilor
13	755	DB-II-m-B-17427	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Cojocaru, Com. Mogosani		1812
14	922	DB-II-m-B-20228	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Merii, Com. Mogosani		1884
15	927	DB-II-m-B-17577	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sat Mogosani, Com. Mogosani		1940
16	1154	DB-II-m-B-17774	Biserica "Sf. Iosaph Nicolae" "Cuvincioasa Paraschiva" "Sf. Ioan"	Sat Zăvoiu, Com. Mogosani		1884-1885
17	1211	DB-II-m-B-17829	Masa sfanta a vechii biserici	Sat Merii, Com. Mogosani	Pe terenul lui Marin Stanculescu	1825
18	3		Monumentul eroilor din cele doua razboaie mondiale	Sat Merii, Com. Mogosani		1948
19	4		Sfanta cruce de sleau	Sat Merii, Com. Mogosani		
20	7		Monumentul eroilor	Sat Mogosani, Com. Mogosani		

LIMITE

--- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
--- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG APROBAT (HCL NR.6/28.03.2003)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

--- ZONA REZIDENTIALA REGIM DE INALȚIME P+1, P+2 (LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
--- TERENURI CU CONSTRUCȚII EXISTENTE (CURȚI CONSTRUCȚII)
--- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
(REZERVATE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE)
--- ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
--- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
--- ZONA UNITATI AGRICOLE
--- ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIAARA
--- ZONA VERDE AMBIENTALA ȘI DE AGRIEMENT, PLANTATII DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
--- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE
--- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA ȘI AMENAJARI APERENTE: DRUMURI JUDEȚENE
/ DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
--- ZONA CURSURI ȘI OGOLNIZ DE APA
--- ZONE CU VALOARE ECOLOGICA ȘI PEISAGISTICA NECESAR A FI PROTEJATE (PADURI)

DISFUNCȚIONALITATI, PRIORITATI

DRUMURI ȘI STRAZI

--- DRUMURI CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE, IN STARE BUNA - DJ 401A)
--- DRUMURI COMUNALE DC 71 (ASFALTAT, STARE BUNA), DC 73 (ASFALTAT, STARE BUNA), DC 74
--- TRAMA STRADALA LOCALA
--- ALTE DRUMURI IN TERITORIU
--- PODURI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICTIE

--- LINII ELECTRICE AERENE DE INALȚĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANTA
CONFORM "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN O. NR.49/2007
--- CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE
--- ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANTA CONFORM NORMATIV DEPARTAMENTAL NR.3915/1994
--- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
--- MONUMENTE ISTORICE CLASATE CONFORM LISTA 2010
--- MONUMENT AL NATURII / TROITE
--- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE ISOLATE, SITURI ARHEOLOGICE
--- NUMAR DE IDENTIFICARE IN LISTA 2010